



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ  
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ເລກທີ 02 ປປທ

ລົງວັນທີ 18 ພະຈິກ 2009

ລັດຖະບັນຍັດ  
ຂອງປະທານປະເທດ

ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ

ວ່າດ້ວຍອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

- 
- ອີງຕາມລັດຖະທຳມະນູນ ແຫ່ງ ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ໝວດທີ VI ມາດຕາ 67 ຂໍ້ 2 ສະບັບປັບປຸງ;
  - ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 04/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ຕຸລາ 2003;
  - ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍຊັບສິນ ຂອງລັດ ສະບັບເລກທີ 09/ສພຊ, ລົງວັນທີ 12 ຕຸລາ 2002;
  - ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍບໍ່ແຮ່ ສະບັບເລກທີ 04/97/ສພຊ, ລົງວັນທີ 12 ເມສາ 1997;
  - ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍປ່າໄມ້ ສະບັບເລກທີ 06/ສພຊ, ລົງວັນທີ 24 ທັນວາ 2007;
  - ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍອຸດສາຫະກຳປຸງແຕ່ງ ສະບັບເລກທີ 01/99/ສພຊ, ລົງວັນ 3/4/1999;
  - ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍງົບປະມານແຫ່ງລັດ ສະບັບເລກທີ 02/ສພຊ, ລົງວັນທີ 26 ທັນວາ 2006;
  - ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການທ່ອງທ່ຽວ ສະບັບເລກທີ 10/ສພຊ, ລົງວັນທີ 09 ພະຈິກ 2005;
  - ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍກິລາ-ກາຍຍະກຳ ສະບັບເລກທີ 11 /ສພຊ, ລົງວັນທີ 25 ທັນວາ 2007;
  - ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍກະສິກຳ ສະບັບເລກທີ ເລກທີ 01/98 ສພຊ, ລົງວັນທີ 10/10/1998;
  - ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການລົງເສີມການລົງທຶນ ສະບັບປັບປຸງ ປີ 2009;
  - ອີງຕາມ ໜັງສືສະເໜີ ຂອງຄະນະປະຈຳສະພາແຫ່ງຊາດ ສະບັບເລກທີ 60/ຄປຈ.ສພຊ, ລົງວັນທີ 20 ຕຸລາ 2009

**ປະທານປະເທດ**

**ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ອອກລັດຖະບັນຍັດ :**

**ພາກທີ I**

**ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ**

**ມາດຕາ 1. ຈຸດປະສົງ**

ລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ ກຳນົດອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ຂອງລັດ, ກຳນົດຫຼັກການ, ມາດຕະການປະຕິບັດ ເພື່ອຄວາມເປັນເອກະພາບໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດແນໃສ່ເຮັດໃຫ້ການຄຸ້ມຄອງ, ການພັດທະນາ, ການປົກປັກຮັກສາ ແລະການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຂອງລັດມີປະສິດທິຜົນ, ສາມາດທັນທີ່ດິນເປັນທຶນທັງເປັນການສົ່ງເສີມການລົງທຶນ ແລະສ້າງແຫລ່ງລາຍຮັບເຂົ້າງົບປະມານແຫ່ງລັດ.

**ມາດຕາ 2. ຄ່າເຊົ່າ ແລະຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ຂອງລັດ**

ຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດແມ່ນການກຳນົດອັດຕາເກັບຈາກການໃຫ້ເຊົ່າ ແລະ ການໃຫ້ສຳປະທານ ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການໃດໜຶ່ງ ຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນລະບຽບກົດໝາຍ.

ຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດໝາຍເຖິງລາຍຮັບທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ຈາກຜູ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການອຸດສາຫະກຳ, ກິດຈະການການບໍລິການໃນເຂດທ່ອງທ່ຽວ, ກິດຈະການການບໍລິການ, ທີ່ຢູ່ອາໄສ ແລະ ການກໍ່ສ້າງສະໜາມກີລາ.

ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ຂອງລັດໝາຍເຖິງລາຍຮັບທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ຈາກຜູ້ສຳປະທານທີ່ດິນ ຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການກະສິກຳ, ກິດຈະການປູກໄມ້, ກິດຈະການບໍ່ແຮ່, ກິດຈະການກາຊີໂນ ແລະ ການສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເຂດເສດຖະກິດສະເພາະ.

ສຳລັບກິດຈະການທີ່ໄດ້ຮັບການສົ່ງເສີມໃຫ້ຍົກເວັ້ນຄ່າເຊົ່າ ແລະຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ຂອງ ລັດ ແມ່ນໃຫ້ເສຍຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານ ຫຼັງຈາກໝົດກຳນົດເວລາຍົກເວັ້ນຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສົ່ງເສີມການລົງທຶນ.

**ມາດຕາ 3. ຫຼັກການກຳນົດຄ່າເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ**

ການກຳນົດຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດແມ່ນອີງໃສ່ທີ່ຕັ້ງທາງດ້ານພູມສາດ, ສະພາບເສດຖະກິດ - ສັງຄົມຂອງແຕ່ລະເຂດ ແລະ ອີງໃສ່ນະໂຍບາຍສົ່ງເສີມຂອງລັດຕາມໂຄງປະກອບຂະແໜງການເສດຖະກິດ ຊຶ່ງແບ່ງອອກເປັນ 3 ເຂດ ຄື:

ເຂດ 1 : ເຂດພູດອຍ, ພູພຽງ, ທົ່ງພຽງ ທີ່ມີພື້ນຖານໂຄງລ່າງເສດຖະກິດ ທີ່ອຳນວຍແກ່ການລົງທຶນ.

ເຂດ 2 : ເຂດພູດອຍ, ພູພຽງ, ທົ່ງພຽງ ທີ່ມີພື້ນຖານໂຄງລ່າງເສດຖະກິດ ສາມາດຮອງຮັບການລົງທຶນໄດ້ສ່ວນໃດສ່ວນໜຶ່ງແລ້ວ.

ເຂດ 3 : ເຂດພູດອຍ, ພູພຽງ, ທົ່ງພຽງ ທີ່ມີພື້ນຖານໂຄງລ່າງຮອງຮັບການລົງທຶນໄດ້ດີແລ້ວ.

ສຳລັບການສຳປະທານທີ່ດິນເພື່ອກິດຈະການບໍ່ແຮ່ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມມາດຕາ 12 ຂອງລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້.

**ມາດຕາ 4. ການເສຍຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ຂອງລັດ**

ບຸກຄົນ ຫລື ນິຕິບຸກຄົນທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນ ຂອງລັດຕ້ອງເສຍຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຕາມອັດຕາທີ່ຕົນປະມູນໄດ້, ອັດຕາເລີ່ມຕົ້ນຕ່ຳສຸດ ຂອງການປະມູນ ແມ່ນໃຫ້ເລີ່ມຈາກອັດຕາທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້.

ອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ຂອງລັດ ທີ່ກຳນົດຢູ່ໃນລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ເປັນອັດຕາຕ່ຳສຸດ, ບຸກຄົນ ຫລື ນິຕິບຸກຄົນໃດຫາກໃຫ້ລາຄາສູງກວ່ານີ້ ດ້ວຍຮູບການປະມູນມອບໃຫ້ລັດຖະບານເປັນຜູ້ພິຈາລະນາຕົກລົງ.

ຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ທີ່ບຸກຄົນ ຫລື ນິຕິບຸກຄົນປະມູນໄດ້ນັ້ນໃນທຸກໆ ຫ້າປີໃດແມ່ນໃຫ້ມີການປະເມີນຄືນໃໝ່ ໂດຍອີງໃສ່ສະພາບການຂະຫຍາຍຕົວ ຂອງເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ແລະ ມູນຄ່າທີ່ດິນໃນຂົງເຂດດັ່ງກ່າວ. ໃນກໍລະນີມີການເພີ່ມຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດຕາມທີ່ໄດ້ຕົກລົງໃນສັນຍາ ແມ່ນມອບໃຫ້ລັດຖະບານເປັນຜູ້ພິຈາລະນາຕົກລົງໃນແຕ່ກໍລະນີ.

**ມາດຕາ 5. ຂອບເຂດການນຳໃຊ້ລັດຖະບັນຍັດ**

ລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ ມີຜົນນຳໃຊ້ສະເພາະສຳລັບການເກັບຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດເທົ່ານັ້ນ.

**ພາກທີ II**

**ການກຳນົດອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ**

**ໝວດທີ I**

**ອັດຕາຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດເພື່ອກິດຈະການຕ່າງໆ**

**ມາດຕາ 6. ອັດຕາຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການອຸດສາຫະກຳ**

ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການອຸດສາຫະກຳ ໃຫ້ເກັບຕາມອັດຕາດັ່ງນີ້ :

ລ/ດ	ເປົ້າໝາຍຂອງການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ	ອັດຕາຄ່າເຊົ່າຕໍ່ ເຮັກຕາ ຕໍ່ປີເປັນ ຫົວໜ່ວຍໂດລາສະຫະລັດ		
		ເຂດທີ 1	ເຂດທີ 2	ເຂດທີ 3
1	ໂຮງງານການຜະລິດຢາປົວພະຍາດ, ຜະລິດອຸປະກອນການແພດ, ຜະລິດຕະພັນ ເພື່ອສຸຂະອະນາໄມ	100	200	300
2	ໂຮງງານອຸປະກອນການສຶກສາ, ເຄື່ອງກິລາ, ເຄື່ອງດົນຕີ, ເຄື່ອງຫລິ້ນເດັກ	100	200	400
3	ໂຮງພິມຈຳໜ່າຍ ແລະ ສື່ສັງພິມ	100	200	400

4	ໂຮງງານຜະລິດເຄື່ອງກໍ່ສ້າງຕ່າງໆ	100	200	400
5	ເຮືອນຈັກໄຟຟ້າພະລັງນໍ້າ, ສະຖານີແຈກໄຟຟ້າ	100	300	500
6	ໂຮງງານຂ້າສັດ, ປຸງແຕ່ງສະບຽງອາຫານ, ເຄື່ອງດື່ມທີ່ບໍ່ມີທາດເຫລົ້າ, ຜະລິດຕະພັນກະສິກໍາ, ຜະລິດເຄື່ອງມືກະສິກໍາ, ຫັດຖະກໍາ,	100	200	300
7	ໂຮງງານຜະລິດເສັ້ນດ້າຍ, ເສັ້ນໃຍ, ແຜ່ນແພ ແລະ ຕັດຫຍິບ	200	300	600
8	ໂຮງງານຜະລິດເຄື່ອງໃຊ້ຫ້ອງການ, ເຄື່ອງຈັກສະໝອງກິນ	200	300	600
9	ໂຮງງານຜະລິດເຄື່ອງກິນຈັກ, ພາຫະນະຂົນສົ່ງ ແລະ ອາໄຫຼ່	200	300	600
10	ໂຮງງານຜະລິດ ແລະ ປະກອບເຄື່ອງຈັກ, ອຸປະກອນ ແລະ ເຄື່ອງໃຊ້ໄຟຟ້າ, ວິທະຍຸ, ໂທລະພາບ, ເຄື່ອງອຸປະກອນການສື່ສານ	200	400	600
11	ໂຮງງານໄຟຟ້າຖ່ານຫີນ	200	400	600
12	ໂຮງງານປຸງແຕ່ງທາດອະໂລຫະ, ເຊື້ອໄຟ, ຖ່ານຫີນ ແລະ ປຸງແຕ່ງໂລຫະຂັ້ນຕົ້ນ, ຜະລິດຕະພັນໂລຫະ ແລະ ໂຮງງານຜະລິດຊີ້ມັງ	200	400	600
13	ໂຮງງານປຸງແຕ່ງຢາງໄມ້, ຜະລິດເຈ້ຍ, ໜັງສັດ	200	300	400
14	ໂຮງງານກ່ຽວກັບການປຸງແຕ່ງຄືນໃໝ່	100	200	400
15	ໂຮງງານປຸງແຕ່ງເຄມີ, ຜະລິດຕະພັນເຄມີ, ຜະລິດຕະພັນປລາສະຕິກ	500	800	1000
16	ໂຮງງານປຸງແຕ່ງໄມ້ ແລະ ຜະລິດຕະພັນ ທີ່ເຮັດຈາກໄມ້ ແລະ ຫວາຍ, ເພີນິເຈີ	500	1000	2000
17	ໂຮງງານປຸງແຕ່ງຜະລິດຕະພັນຢາສູບ ແລະ ເຄື່ອງດື່ມປະເພດມີທາດເຫລົ້າ	1000	2000	3000

ສໍາລັບຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອຂໍຜ່ານແລວສາຍສົ່ງໄຟຟ້າແຮງສູງແມ່ນມອບໃຫ້ລັດຖະບານ ເປັນຜູ້ຕົກລົງຕາມແຕ່ລະກໍລະນີ. ສ່ວນແລວສາຍສົ່ງໄຟຟ້າແຮງສູງຂອງຜູ້ລົງທຶນທີ່ໄດ້ສ້າງເຂື່ອນໄຟຟ້າຢູ່ ສປປ ລາວ ແມ່ນໃຫ້ຍົກເວັ້ນຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນ.

**ມາດຕາ 7. ອັດຕາຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດຮັບໃຊ້ກິດຈະການ ການບໍລິການໃນເຂດທ່ອງທ່ຽວ**

ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ຮັບໃຊ້ກິດຈະການບໍລິການ ໃນເຂດທ່ອງທ່ຽວວັດທະນະທໍາ, ທໍາມະ ຊາດ ແລະ ປະຫວັດສາດ ໃຫ້ເກັບຕາມອັດຕາດັ່ງນີ້ :

ລ/ດ	ເຂດທ່ອງທ່ຽວ	ອັດຕາຄ່າເຊົ່າຕໍ່ ເຮັກຕາ ຕໍ່ປີເປັນຫົວໜ່ວຍໂດລາ ສະຫະລັດ		
		ເຂດທີ 1	ເຂດທີ 2	ເຂດທີ 3
01	ລະດັບບ້ານ	70	100	200
02	ລະດັບເມືອງ	100	200	300
03	ລະດັບແຂວງ	200	300	400
04	ລະດັບຊາດ	300	400	500

**ມາດຕາ 8. ອັດຕາຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກໍ່ສ້າງກິດຈະການ ການບໍລິການ ແລະ ທີ່ຢູ່ອາໄສ**

ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດເພື່ອກໍ່ສ້າງກິດຈະການ ການບໍລິການ ແລະທີ່ຢູ່ອາໄສໃຫ້ເກັບຕາມ ອັດຕາດັ່ງນີ້ :

ລ/ດ	ເປົ້າໝາຍການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ	ອັດຕາຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຕໍ່ ເຮັກຕາ ຕໍ່ປີເປັນຫົວໜ່ວຍໂດລາສະຫະລັດ		
		ເຂດທີ 1	ເຂດທີ 2	ເຂດທີ 3
1	ກິດຈະການບໍລິການທີ່ມີລັກສະນະ ເພື່ອສາທາລະນະປະໂຫຍດ ເຊັ່ນ: ສວນສາທາລະນະ, ໂຮງຮຽນ, ໂຮງໝໍ, ສະໜາມເດັກຫຼິ້ນ, ແລະ ສູນພື້ນຟູສຸຂະພາບ	100	300	500
2	ປຸກສ້າງເຮືອນ ແລະ ອາຄານ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ	300	500	1.000
3	ກິດຈະການບໍລິການທີ່ມີລັກສະນະສ່ວນບຸກຄົນ ເຊັ່ນ: ທະນາຄານ, ຮ້ານສັບພະສິນຄ້າ.	500	10.000	50.000
4	ກິດຈະການກໍ່ສ້າງບ້ານຈັດສັນ, ເຮືອນພັກ, ຮ້ານອາຫານ, ພັດທະຄານ, ສູນປະຊຸມ, ຫ້ອງການ	1.000	5.000	10.000
5	ກິດຈະການພັດທະນາໂຄງລ່າງເຊັ່ນ: ໂທລະຄົມມະນາຄົມ, ຕະຫຼາດ, ສະຖານີຈອດລົດຜູ້ໂດຍສານ, ສະຖານີຂົນສົ່ງສິນຄ້າ ແລະລະບົບສາງສິນຄ້າ	3.000	5.000	10.000
6	ກິດຈະການບໍລິການທີ່ມີລັກສະນະສ່ວນບຸກຄົນເຊັ່ນ : ໂຮງແຮມ, ລີສອັດ, ສະຖານທີ່ບັນເທີງ	5.000	30.000	70.000

ມາດຕາ 9. ອັດຕາຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກໍ່ສ້າງສະໜາມກິລາ  
ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກໍ່ສ້າງສະໜາມກິລາ ໃຫ້ເກັບຕາມອັດຕາດັ່ງນີ້ :

ລ/ດ	ເປົ້າໝາຍຂອງການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງ ລັດ	ອັດຕາຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຕໍ່ ເຮັກຕາ ຕໍ່ປີເປັນຫົວໜ່ວຍໂດລາສະຫະລັດ		
		ເຂດທີ 1	ເຂດທີ 2	ເຂດທີ 3
1	ສ້າງກິດຈະການສະໜາມກິລາທົ່ວໄປ	50	150	250
2	ສ້າງກິດຈະການສະໜາມແຂ່ງມ້າ, ແຂ່ງລົດທຸກປະເພດ	100	150	200
3	ສ້າງກິດຈະການສະໜາມກ່ອບ	150	250	450

## ໝວດທີ II

ອັດຕາຄ່າສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດເພື່ອກິດຈະການຕ່າງໆ

ມາດຕາ 10. ອັດຕາຄ່າສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການກະສິກໍາ.

ການສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການກະສິກຳ ໃຫ້ເກັບຕາມອັດຕາດັ່ງນີ້ :

ລ/ດ	ເປົ້າໝາຍຂອງການສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ	ອັດຕາຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຕໍ່ ເຮັກຕາ ຕໍ່ປີເປັນຫົວໜ່ວຍໂດລາສະຫະລັດ		
		ເຂດທີ 1	ເຂດທີ 2	ເຂດທີ 3
1	ກິດຈະການປູກພືດລົ້ມລຸກ ແລະພືດສະບຽງອາຫານ	5	10	15
2	ກິດຈະການລ້ຽງສັດໃຫ່ຍເຊັ່ນ : ງົວ, ຄວາຍ ລວມທັງແບ້, ແກະ ແລະອື່ນໆ	5	10	20
3	ກິດຈະການປູກໄມ້ໃຫ້ໝາກ ແລະ ພືດຍືນຕົ້ນ	5	10	20
4	ກິດຈະການປູກພືດເສດຖະກິດ	6	10	20
5	ກິດຈະການປູກເຄື່ອງປ່າຂອງດົງ ແລະ ພືດເປັນຢາ	7	15	25
6	ກິດຈະການລ້ຽງສັດປີກ ແລະ ສັດນ້ອຍອື່ນໆ	10	15	25
7	ກິດຈະການລ້ຽງສັດນ້ຳ	10	20	30

ມາດຕາ 11. ອັດຕາຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການປູກໄມ້.

ການສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການປູກໄມ້ ໃຫ້ເກັບຕາມອັດຕາດັ່ງນີ້ :

ລ/ດ	ເປົ້າໝາຍຂອງການສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ	ອັດຕາຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຕໍ່ ເຮັກຕາ ຕໍ່ປີເປັນຫົວໜ່ວຍໂດລາສະຫະລັດ		
		ເຂດ 1	ເຂດ 2	ເຂດ 3
1	ກິດຈະການປູກໄມ້ເສດຖະກິດ 10 ປີຂຶ້ນໄປ	8	15	25
2	ກິດຈະການປູກໄມ້ໃຫຍ່ໄວ 10 ປີລົງມາ	10	20	30
3	ກິດຈະການປູກຢາງພາລາ	30	40	50

ມາດຕາ 12. ອັດຕາຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດເພື່ອກິດຈະການບໍ່ແຮ່

ການສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການບໍ່ແຮ່ ໃຫ້ເກັບຕາມອັດຕາດັ່ງນີ້ :

ລ/ດ	ປະເພດແຮ່ທາດ	ອັດຕາຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຕໍ່ ເຮັກຕາ ຕໍ່ປີເປັນຫົວໜ່ວຍໂດລາ ສະຫະລັດ			
		ຊອກຄົ້ນ	ສຳຫຼວດ	ວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ	ຊຸດຄົ້ນ
1	ກຸ່ມແກ້ວປະເສີດ ແລະ ເຄິ່ງແກ້ວປະເສີດ: Precious and Semi-Precious Stones				
	• ໂອປານ, ອາກັດ, ອາເມຕິດສ (Opal, Agate, Amethyst)	1	1	2	300
	• ສະປິແນນ, ກາກເນັດ, ໂຕປາສ	1	1	2	500

	(Spinal, Garnit, Topaze.....)				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ເພັດ, ຣູບີ, ຊັບພາຍ, ມໍລະກົດ, ຍິກ (Diamond, Ruby, Sapphire, Emerald, jade)</li> </ul>	2	2	3	700
2	<p>ກຸ່ມໂລຫະປະເສີດ: (Precious metals)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ຄຳ, ປລາຕິນ (Gold, Platinum)</li> <li>• ເງິນ (Silver)</li> </ul>	1	2	3	100
3	<p>ກຸ່ມໂລຫະພື້ນຖານ: Base Metals</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ຊິນ, ສັງກະສີ (Lead, Zinc)</li> <li>• ທອງ (Copper)</li> </ul>	1 1	2 2	3 3	60 80
4	<p>ກຸ່ມກົວ ແລະ ໂວນຟາມ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ແຮ່ກົວ ແລະ ໂວນຟາມ (Tin and Tungsten)</li> </ul>	1	2	3	100
5	<p>ກຸ່ມໂລຫະຫຍາຍກ: Minor metal</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ອັງຕິມອນ, ໂມລິບເດັນ, ບິສມຸດ, ບາທລອດ, ອາລູມິນຽມ, (Antimony, Molybdenum, Bismuth, Mercury, Aluminum )</li> </ul>	1	2	3	60
6	<p>ກຸ່ມໂລຫະທີ່ພົວພັນກັບເຫລັກ: (Ferrous metals)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ເຫລັກ, ມັງກາແນສ, ພາຍຣາຍ (Iron, Manganese, Pyrite)</li> <li>• ໂກຼມ, ນິແກນ,(Chromium, Nickel)</li> </ul>	1 1	2 2	3 3	70 80
7	<p>ກຸ່ມແຮ່ທາດອຸດສາຫະກຳ (Industrial minerals )</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ອາລູນິດ, ອາສເບັດໂຕສ, ບາຣິດ, ຫີນລາຕາລິດ, ດິນກາວແລງ, ຫີນປູນ, ຫີນອອ່ນ (Alunite, Asbestos, Barite, Latalite, Kaolin, Limestone, Marble)</li> </ul>	1	2	3	50
8	<p>ຫີນກໍ່ສ້າງ: ( Construction materials)</p> <p>ຫີນຊາຍ, ອັນເດໄຊ, ແກຣນໂນດີໂອໄຊ, ບາຊອນ, ກາໄນສ,</p>	1	2	3	50

9	ກຸ່ມແຮ່ທາດເກີດດ້ວຍການລະເຫີຍ : (Evaporite Minerals)				
	• ໂປຕັສ ( Potash)	0,5	1	3	20
	• ເກືອກິນ (Halite)	0,5	1	3	20
	• ຫີນກາວ, (Gypsum)	1	2	5	30
10	ກຸ່ມແຮ່ທາດພະລັງງານເຊື້ອໄຟ: (Energy minerals)				
	• ຖ່ານຕົມ (Peat)	0,5	1	2	30
	• ຖ່ານຫີນ: (Coal)				
	+ ອານຕຣາໄຊ (Anthracite)	1	2	3	70
	+ ລິກໄນ (Lignite)	1	2	3	70
11	ນ້ຳໃຕ້ດິນ, ນ້ຳແຮ່ທາດ, ນ້ຳຮ້ອນທຳມະຊາດ ( Ground water, mineral water, natural thermal water)	0,5	1	3	20
12	ນ້ຳມັນ ແລະ ອາຍແກັສທຳມະຊາດ Oil and Gas	ອີງຕາມສັນຍາທີ່ໄດ້ເຊັນກັນລະຫວ່າງລັດຖະບານກັບບໍລິສັດ			

ໃນກໍລະນີຫາກມີແຮ່ທາດຫລາຍຊະນິດໃນເຂດສຳປະທານ ແມ່ນໃຫ້ຄິດໄລ່ເອົາຕາມແຮ່ທາດ ຫຼັກທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຈາກລັດຖະບານ.

**ມາດຕາ 13. ອັດຕາຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດເພື່ອກິດຈະການກາຊີໂນ**

ການສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການກາຊີໂນ ໃຫ້ເກັບຕາມອັດຕາດັ່ງນີ້ :

ລ/ດ	ເປົ້າໝາຍຂອງການສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ	ອັດຕາຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຕໍ່ ເຮັກຕາ ຕໍ່ປີຄິດໄລ່ເປັນຫົວໜ່ວຍໂດລາສະຫະລັດ		
		ເຂດທີ 1	ເຂດທີ 2	ເຂດທີ 3
1	ສ້າງກິດຈະການກາຊີໂນ ທຸກປະເພດ	200.000	400.000	800.000

ການເກັບຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ກ່ຽວກັບກິດຈະການກາຊີໂນ ແມ່ນໃຫ້ຄິດໄລ່ຕາມເນື້ອທີ່ສຳປະທານຕົວຈິງທັງໝົດ.

**ມາດຕາ 14. ອັດຕາຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເຂດເສດຖະກິດສະເພາະ**

ການສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເຂດເສດຖະກິດສະເພາະ ແມ່ນມອບໃຫ້ລັດຖະບານ ເປັນຜູ້ຕົກລົງຕາມແຕ່ລະກໍລະນີ.



**ພາກທີ III**  
**ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ**

**ມາດຕາ 15. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ**

ລັດຖະບານ ແຫ່ງ ສາທາລະນະລັດ ປະຊາຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ເປັນຜູ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ .

ລັດຖະບານມີໜ້າທີ່ອອກຄໍາແນະນຳເພີ່ມເຕີມໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້.

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງທີ່ໄດ້ເຂົ້າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ມີໜ້າທີ່ ປະຕິບັດລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

ຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດເປັນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ ຢູ່ໃນລັດຖະບັນຍັດ ສະບັບນີ້ ຕ້ອງມອບເຂົ້າງົບປະມານເປັນເງິນກີບ ຫລື ເປັນເງິນຕາຕ່າງປະເທດກໍ່ໄດ້ ໂດຍໃຫ້ຄິດໄລ່ ຕາມອັດຕາແລກປ່ຽນການຊື້ເງິນຕາຢູ່ທະນາຄານຂອງລັດ ວາງອອກໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

**ມາດຕາ 16. ຜົນສັກສິດ**

ໂຄງການໃດ ທີ່ໄດ້ເຊັນສັນຍາກັບລັດຖະບານກ່ອນລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ ຊຶ່ງໄດ້ກຳນົດຄ່າ ເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນແລ້ວ ແມ່ນໃຫ້ຄິດໄລ່ເອົາຕາມອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານຕາມ ທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນສັນຍາ.

ໂຄງການໃດ ທີ່ໄດ້ເຊັນສັນຍາກັບລັດຖະບານກ່ອນລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້, ແຕ່ບໍ່ທັນໄດ້ກຳ ນົດຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ແມ່ນໃຫ້ເຈລະຈາເຮັດສັນຍາໃໝ່ ໂດຍໃຫ້ເອົາອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໃນລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ ເປັນອັດຕາພື້ນຖານໃນການກຳ ນົດຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນໃນສັນຍາ.

ໂຄງການໃດ ທີ່ໄດ້ເຊັນສັນຍາກັບລັດຖະບານພາຍຫລັງລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ ແມ່ນໃຫ້ ປະຕິບັດຕາມມາດຕາ 4 ຂອງລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ .

ລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດນັບແຕ່ວັນປະທານປະເທດ ແຫ່ງ ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ.

ຂໍ້ກຳນົດ, ບົດບັນຍັດໃດ ທີ່ຂັດກັບລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ ລ້ວນແຕ່ຖືກຍົກເລີກ.

**ປະທານປະເທດແຫ່ງ ສປປ ລາວ**



**ຈູມມາລີ ໄຊຍະສອນ**